

§148

Revidering av bolagsordning och ägardirektiv för Regionbo Jämtland Härjedalen AB (RS/702/2025)

Sammanfattning

En översyn har gjorts av bolagsordning och ägardirektiv för Regionbo Jämtland Härjedalen AB (tidigare Landstingsbostäder i Jämtlands län AB) samt tidigare fattade beslut som rör bolaget.

De ändringar som föreslås i bolagsordningen handlar om ändring av bolagets namn (enligt regionfullmäktiges beslut 2025-04-30 § 51), språkliga anpassningar och förändringar när det gäller bolagets verksamhetsföremål samt avkastningskrav och utdelning.

Idag har bolaget som föremål för sin verksamhet att inom Jämtlands län förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter och bostadsrätter med huvudsakligen bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar. Region Jämtland Härjedalen ser idag över sitt ägande och förvaltning av fastigheter inom Regionens totala verksamhet.

För att möjliggöra att Regionbo kan vara en part i det arbetet föreslås att bolagets verksamhetsföremål i bolagsordningen ändras så att bolaget också ska ha som ändamål att inom Jämtlands län kunna förvärva, förvalta och utveckla fastigheter som behövs för regionens verksamhet. Utifrån förändringen i verksamhetsföremålet föreslås också under regionens direktivrätt att regionfullmäktige ska beredas möjlighet att yttra sig innan bolaget får beslut om att anskaffa verksamhetslokaler för regionens verksamhet. Detta då beslut om verksamhetslokaler både påverkar bolaget och regionens ekonomi.

Utifrån förändringen i bolagsordningen görs justeringar i ägardirektivet. I ägardirektivet föreslås även av avkastningskrav och utdelning till att i stället vara formulerat som ekonomisk mål.

Under 2020 genomfördes en utredning om försäljning av dåvarande Landstingsbostäder. Resultatet av den utredningen innebar att regionfullmäktige beslutade att bolaget fick i uppdrag att minska antalet lägenheter utifrån dåvarande behov och möjlighet att bilda dotterbolag inför försäljning av bostäder kopplat till beslutet. För att skapa en långsiktighet i bolagets planering föreslås justering i bolagsordningen så att bolaget ska ha ett lägenhetsinnehav som svarar mot behovet på både kort och lång sikt. Mot den bakgrunden föreslås också att regionfullmäktiges beslut 2021-06-23 §91 (RS/469/2019) upphävs.

Regionstyrelsen

2025-09-30

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Upprättat ägardirektiv och bolagsordning för Regionbo Jämtlands Härjedalen AB fastställs.
2. Regionfullmäktiges beslut 2021-06-23 §91 (RS/469/2019) upphävs.

Beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Upprättat ägardirektiv och bolagsordning för Regionbo Jämtlands Härjedalen AB fastställs.
2. Regionfullmäktiges beslut 2021-06-23 §91 (RS/469/2019) upphävs.

Expedieras till

Regionbo Jämtland Härjedalen AB
Ekonomidirektör
Chefscontroller
Chef Hälso- och sjukvårdspolitiska avdelningen
Fastighetschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Revidering av bolagsordning och ägardirektiv för Regionbo Jämtland Härjedalen AB
- Bolagsordning Regionbo 20250916
- Ägardirektiv Regionbo 20250916
- §51 Regionfullmäktige Namnbyte för Landstingsbostäder i Jämtland AB(358394) (0)
- §91 Regionfullmäktige Utredning om försäljning av Landstingsbostäder(RS_469_9_2019) (0)